



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W ŚWIECIU

ul. Bolesława Prusa 1, 86-100 Świecie
e-mail: sekretariatsm@smswiecie.pl, strona internetowa: smswiecie.pl
tel. administracja: 52 33 11 909 tel. czynsze: 52 33 11 989
tel. sekretariat: 52 33 12 917 fax: 52 33 11 911
NIP 559-000-45-32, REGON 000483576, KRS 0000173471

Świecie, dnia 02 czerwca 2014r.

L.dz. GZM-Cz-2184/2014/GK

Zawiadomienie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu uprzejmie zawiadamia, że Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu odbędzie się:

I część 24 czerwca 2014 r. godz. 17.00 w Spółdzielczym Ośrodku Kultury „Stokrotka” przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 15 w Świeciu;

II część 25 czerwca 2014 r. godz. 17.00 w Spółdzielczym Ośrodku Kultury „Stokrotka” przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 15 w Świeciu;

III część 26 czerwca 2014 r. godz. 17.00 w Gródku przy ul. Słonecznej (świetlica)

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
4. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia
5. Wybór Komisji Wnioskowej.
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia - Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
7. Przyjęcie protokołów z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach: 04.06.2013r. - I część WZ; 05.06.2013r. - II część WZ; 06.06.2013r. - III część WZ oraz protokołu Kolegium odbytego w dniu 11.06.2013r.
8. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od ostatniego Walnego Zgromadzenia - dyskusja, podjęcie uchwały zatwierdzającej sprawozdanie.
9. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2013 w tym:
 - 1) sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - 2) sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - 3) realizacja wniosków z poprzedniego Walnego Zgromadzenia,
 - 4) dyskusja, podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej za 2013 rok,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za 2013 rok,
 - c) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej za 2013 rok - głosowanie tajne.
10. Wybór członków Rady Nadzorczej:
 - a) prezentacja kandydatów
 - b) głosowanie tajne
11. Wybór delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz delegata na Kongres Spółdzielczości:
 - a) prezentacja kandydatów
 - b) głosowanie tajne
12. Omówienie, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2013 rok.
13. Omówienie, dyskusja i uchwalenie najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni Mieszkaniowej - podjęcie uchwały
14. Przedstawienie i przyjęcie „Harmonogramu rzeczowo-finansowego zadań” zał. nr 2 do „Strategii Działania i Rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu” - dyskusja, podjęcie uchwały
15. Zatwierdzenie „Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu”, w związku z dostosowaniem go do uchwalonych zmian Statutu Spółdzielni oraz przepisów prawa - podjęcie uchwały
16. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
17. Sprawy wniesione przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
18. Wolne głosy i wnioski.
19. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej
20. Zakończenie obrad.

1) Członek Spółdzielni może brać udział tylko w jednej, wskazanej uchwałą Rady Nadzorczej, części Walnego Zgromadzenia; zmiana części nastąpić może wyłącznie po pisemnym zawiadomieniu członka złożonym Zarządowi Spółdzielni na co najmniej 7 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

2) Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

- 3) Sprawozdania, które będą przedmiotem obrad, projekty uchwał oraz protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia w 2013 r. są wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. B. Prusa 1 w Świeciu.
- 4) Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z wyłożonymi dokumentami oraz prawo do składania - w terminie do 15 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia - projektów uchwał z żądaniem zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
- 5) Projekt uchwały, zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
- 6) Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
- 7) Członek ma możliwość zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Kandydat na Członka Rady Nadzorczej powinien posiadać poparcie co najmniej 10 członków – formularze zgłoszenia kandydata do pobrania w siedzibie Spółdzielni.
- 8) *Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni oraz osoby niebędące członkiem Spółdzielni, jako pełnomocnicy osób prawnych, o ile zostały zgłoszone w trybie § 41 ust. 2 statutu, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, nie będące pracownikami Spółdzielni, nie prowadzące działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni.*
- 9) Zgłaszania kandydatów na delegata na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz delegata na Kongres Spółdzielczości dokonuje się odpowiednio jak w pkt 7) i pkt 8).

Podział członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia 2014 r.

I część WZ:

- *I. Krasickiego 1, 1a, 3, 5*
- *Słowackiego 2, 2a, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10*
- *B. Prusa 3, 5*
- *G. Hallera 3a*
- *Sądowa 8a, 8b*
- *Gałczyńskiego 1, 3, 44, 46, 48*
- *Al. Jana Pawła II 16, 18, 20*
- *Al. Jana Pawła II 2, 2a, 4*
- *Ks. Krausego 3, 5*
- *Wyszyńskiego 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11*
- *Żwirki i Wigury 5, 5a*
- *Członkowie oczekujący*

II część WZ:

- *Żwirki i Wigury 1*
- *Wojska Polskiego 73a*
- *Al. Jana Pawła II 7, 9, 10, 12, 14*
- *Krausego 4, 6, 11, 13, 15, 17, 19*
- *Skłodowskiej-Curie 1a, 1b, 1c, 1d*
- *Moniuszki 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17*
- *Wojska Polskiego 67, 67a, 67b, 67c, 67d*
- *Paderewskiego 6a, 6b, 6c, 8a, 8b*
- *Żwirki i Wigury 7, 17*
- *Członkowie lokale użytkowe*

III część WZ:

- *Gródek, Słoneczna 1a, 1b, Wrzosowa 1a, 1b*
- *Gródek, Wrzosowa 2a, 2b, Wrzosowa 4a, 4b*
- *Osie N. Świat 7, 9*

Zarząd Spółdzielni

Z-CA PRZEWODZĄCY ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
mgr inż. Grzegorz Dudziński

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
mgr inż. Dariusz Zawadzkiński

Tożsamość Członków będzie sprawdzana na podstawie dowodów osobistych.