

# **OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO** **REWIDENTA**

## **Dla Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu.**

Przeprowadziłam badanie załączonego sprawozdania finansowego **Spółdzielni Mieszkaniowej** w Świeciu z siedzibą w Świeciu, ul. Bolesława Prusa 1, na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
2. bilans sporządzony na dzień 31.12.2014 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 21.791.069,80 zł.;
3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014r. wykazujący zysk netto w kwocie 357.123,29 zł.
4. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiada Zarząd Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni oraz Członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2013 r. , poz. 330, ostatnia zmiana w Dz.U. z 2015r., poz. 4).

Moim zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych, stanowiących podstawę jego sporządzenia. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziłam stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowałam i przeprowadziłam w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółdzielnię zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków,



sprawdzenie w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważam, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Moim zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2014r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.,
- b) sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką rachunkowości) oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego są z nim zgodne.

Kluczowy Biegły Rewident

**BIEGŁY REWIDENT**  
*Elżbieta Zielińska*  
 87-100 TORUŃ  
 ul. Powstańców Wielkopolskich 30  
 tel. 56/651-30-35  
 Nr ewid. w K.I.B.R. 8749

**BIEGŁY REWIDENT**  
*Elżbieta Zielińska*  
 87-100 TORUŃ  
 ul. Powstańców Wielkopolskich 30  
 tel. 56/651-30-35  
 Nr ewid. w K.I.B.R. 8749

**BIURO WERYFIKACJI SPRAWOZDAŃ  
 I USŁUG FINANSOWO-KSIĘGOWYCH**  
*Elżbieta Zielińska*  
 87-100 Toruń, ul. Powstańców Wielkopolskich 30  
 NIP 956-129-90-01  
 Nr ewid. w K.I.B.R. 2739

Toruń, dnia 08.04.2015r.