

L.dz. Z/2081/MK

Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu uprzejmie zawiadamia, że Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu odbędzie się:

I część 30 maja 2023 r. godz. 16.00 w Spółdzielczym Ośrodku Kultury „Stokrotka” przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 15 w Świeciu;

II część 31 maja 2023 r. godz. 16.00 w Spółdzielczym Ośrodku Kultury „Stokrotka” przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 15 w Świeciu;

III część 6 czerwca 2023 r. godz. 16.00 w Gródku przy ul. Słonecznej (świetlica)

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia
2. Przedstawienie porządku obrad
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
4. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia
5. Wybór Komisji Wnioskowej
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia – Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
7. Przyjęcie protokołów z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach: 28.05.2019r. - I część WZ; 29.05.2019r. – II część WZ; 30.05.2019r. - III część WZ oraz protokołu Kolegium odbytego w dniu 04.06.2019r.
8. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od ostatniego Walnego Zgromadzenia 2019r. do chwili obecnej, przedstawienie listu polustracyjnego – dyskusja, podjęcie uchwały zatwierdzającej sprawozdanie
9. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej za lata: 2019, 2020, 2021, 2022 w tym:
 - a) sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za poszczególne lata
 - b) sprawozdania finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej za poszczególne lata
 - c) dyskusja, podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia sprawozdań Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za: 2019 r., za 2020 r., za 2021 r., za 2022 r.,
 - zatwierdzenia sprawozdań finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej za: 2019 r., za 2020 r., za 2021 r., za 2022 r.,
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej za: 2019 r., za 2020 r., za 2021 r., za 2022 r. – głosowania tajne
10. Wybór Członków Rady Nadzorczej:
 - 1) prezentacja Kandydatów,
 - 2) głosowanie tajne,
11. Wybór Delegata na Zgromadzenie Ogólne Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona
 - 1) prezentacja Kandydatów,
 - 2) głosowanie tajne.
12. Wybór przedstawiciela na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości
 - 1) prezentacja Kandydatów,
 - 2) głosowanie tajne.
13. Omówienie, dyskusja i podjęcie uchwał w sprawie przeznaczenia zysku netto za: 2019 r., za 2020 r., za 2021 r., za 2022 r.
14. Omówienie, dyskusja i uchwalenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa może zaciągnąć – podjęcie uchwały
15. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
16. Omówienie, dyskusja i podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego
17. Sprawy wniesione przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
18. Wolne głosy i wnioski
19. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej
20. Zakończenie obrad danej części WZ

Informacje:

- 1) Członek Spółdzielni może brać udział tylko w jednej, wskazanej uchwałą Rady Nadzorczej, części Walnego Zgromadzenia; zmiana części nastąpić może wyłącznie po pisemnym zawiadomieniu członka złożonym Zarządowi Spółdzielni na co najmniej 7 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
- 2) Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwa będą przyjmowane do czasu odczytania przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną protokołu wraz z listą pełnomocnictw.

Udział w Walnym Zgromadzeniu będą mogli wziąć Członkowie SM Świecie lub Pełnomocnicy, którzy okażą dokument tożsamości.

- 3) Sprawozdania, które będą przedmiotem obrad, projekty uchwał oraz protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia z 2019r. są wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. B. Prusa 1 w Świeciu. Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z wyłożonymi dokumentami.
- 4) Każdy członek ma prawo do składania - w terminie do 15 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia - projektów uchwał z żądaniem zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały, zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
- 5) Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
- 6) Członek ma możliwość zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej, delegata na Zgromadzenie Ogólne Związku oraz przedstawiciela za Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości w terminie do 15 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia. W/w kandydaci powinni posiadać poparcie co najmniej 10 członków – formularze zgłoszenia kandydata do pobrania w siedzibie Spółdzielni i ze strony internetowej Spółdzielni.

Podział członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia 2023 r.

I część WZ:

- *Żwirki i Wigury 1*
- *Wojska Polskiego 73a*
- *Al. Jana Pawła II 7, 9, 10, 12, 14*
- *Ks. St. Krausego 4, 6, 11, 13, 15, 17, 19*
- *Skłodowskiej-Curie 1a, 1b, 1c, 1d*
- *Moniuszki 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17*
- *Wojska Polskiego 67, 67a, 67b, 67c, 67d*
- *Paderewskiego 6a, 6b, 6c, 8a, 8b*
- *Żwirki i Wigury 7, 17*
- *Członkowie lokale użytkowe*

II część WZ:

- *I. Krasickiego 1, 1a, 3*
- *Słowackiego 2, 2a, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10*
- *B. Prusa 3, 5*
- *Gen. J. Hallera 3a*
- *Sądowa 8a, 8b*
- *Gałczyńskiego 1, 3, 44, 46, 48*
- *Al. Jana Pawła II 16, 18, 20*
- *Al. Jana Pawła II 2, 2a, 4*
- *Ks. St. Krausego 3, 5*
- *Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11*
- *Żwirki i Wigury 5, 5a*

III część WZ:

- *Gródek, Słoneczna 1a, 1b, Wrzosowa 1a, 1b*
- *Gródek, Wrzosowa 2a, 2b, Wrzosowa 4a, 4b*
- *Osie N. Świat 7, 9*

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Świeciu

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr inż. Mariusz Sajdak

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

mgr inż. Dariusz Zawadzinski