

Świecie, dnia 09 maj 2024 r.

L.dz. Z/2470/MK

## Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu uprzejmie zawiadamia, że Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu odbędzie się:

**I część 04 czerwca 2024 r.** godz. 16.00 w Spółdzielczym Ośrodku Kultury „Stokrotka” przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 15 w Świeciu;

**II część 05 czerwca 2024 r.** godz. 16.00 w Spółdzielczym Ośrodku Kultury „Stokrotka” przy ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 15 w Świeciu;

**III część 11 czerwca 2024 r.** godz. 16.00 w Gródku przy ul. Słonecznej (świetlica)

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia
2. Przedstawienie porządku obrad,
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
4. Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia
5. Wybór Komisji Wnioskowej
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia – Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
7. Przyjęcie protokołów z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach: 30.05.2023 r. - I część WZ; 31.05.2023r. – II część WZ; 06.06.2023 r. – III część WZ oraz protokołu Kolegium odbytego w dniu 07.06.2023 r.
8. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od ostatniego Walnego Zgromadzenia 2023 r. do chwili obecnej, przedstawienie listu polustracyjnego – dyskusja, podjęcie uchwały zatwierdzającej sprawozdanie
9. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2023, w tym:
  - a) sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 r.
  - b) sprawozdania finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 r.
  - c) dyskusja, podjęcie uchwał w sprawie:
    - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 r.,
    - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 r.,
    - udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 r. – głosowania tajne
10. Omówienie, dyskusja i podjęcie uchwał w sprawie przeznaczenia zysku netto za 2023 r.
11. Omówienie, dyskusja i uchwalenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa może zaciągnąć – podjęcie uchwały
12. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej
13. Omówienie, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Działania i Rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu
14. Informacja delegata na Zgromadzenie Ogólne Regionalnego Związku Rewizyjnego SM w Bydgoszczy oraz delegata na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości
15. Sprawy wniesione przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
16. Wolne głosy i wnioski
17. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej
18. Zakończenie obrad danej części WZ

### Informacje:

- 1) Członek Spółdzielni może brać udział tylko w jednej, wskazanej uchwałą Rady Nadzorczej, części Walnego Zgromadzenia; zmiana części nastąpić może wyłącznie po pisemnym zawiadomieniu członka złożonym Zarządowi Spółdzielni na co najmniej 7 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
- 2) Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwa będą przyjmowane do czasu odczytania przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną protokołu wraz z listą pełnomocnictw.

Udział w Walnym Zgromadzeniu będą mogli wziąć Członkowie SM Świecie lub Pełnomocnicy, którzy okażą dokument tożsamości.

- 3) Sprawozdania, które będą przedmiotem obrad, projekty uchwał oraz protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia 2023 r. są wyłożone w siedzibie Spółdzielni przy ul. B. Prusa 1 w Świeciu. Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z wyłożonymi dokumentami.
- 4) Każdy członek ma prawo do składania - w terminie do 15 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia - projektów uchwał z żądaniem zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały, zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
- 5) Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia.

### Podział członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia 2024 r.

#### I część WZ:

- *Żwirki i Wigury 1*
- *Wojska Polskiego 73a*
- *Al. Jana Pawła II 7, 9, 10, 12, 14*
- *Ks. St. Krausego 4, 6, 11, 13, 15, 17, 19*
- *Skłodowskiej-Curie 1a, 1b, 1c, 1d*
- *Moniuszki 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17*
- *Wojska Polskiego 67, 67a, 67b, 67c, 67d*
- *Paderewskiego 6a, 6b, 6c, 8a, 8b*
- *Żwirki i Wigury 7, 17*
- *Członkowie lokale użytkowe*

#### II część WZ:

- *I. Krasickiego 1, 1a, 3*
- *Słowackiego 2, 2a, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10*
- *B. Prusa 3, 5*
- *Gen. J. Hallera 3a*
- *Sądowa 8a, 8b*
- *Gałczyńskiego 1, 3, 44, 46, 48*
- *Al. Jana Pawła II 16, 18, 20*
- *Al. Jana Pawła II 2, 2a, 4*
- *Ks. St. Krausego 3, 5*
- *Ks. Kard. S. Wyszyńskiego 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11*
- *Żwirki i Wigury 5, 5a*

#### III część WZ:

- *Gródek, Słoneczna 1a, 1b, Wrzosowa 1a, 1b*
- *Gródek, Wrzosowa 2a, 2b, Wrzosowa 4a, 4b*
- *Osie N. Świat 7, 9*

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Świeciu

Zastępca Prezesa Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
*mgr inż. Mariusz Sajdak*

PREZES ZARZĄDU  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
*mgr inż. Dariusz Zawadzinski*